

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА ГОРОД ВИДНОЕ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:21:0010217:106**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре
и градостроительству Московской области

Государственное задание
№ 834.7 от 23.07.2025 г.

**Внесение изменений в генеральный план Ленинского городского округа
Московской области в части населенного пункта город Видное
в отношении земельного участка с кадастровым
номером 50:21:0010217:106**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III «Объекты культурного наследия»

И.о. директора
Руководитель мастерской №3
Начальник отдела №2 мастерской №3

А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров
В.И. Лавренко

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Состав материалов

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1.	Текстовая часть Положение о территориальном планировании
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ленинского городского округа Московской области, в части населенного пункта город Видное в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010217:106. М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон Ленинского городского округа Московской области в части населенного пункта город Видное в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010217:106. М 1:10000
3.	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)
	Материалы по обоснованию
1.	Текстовая часть Том I. Книга 1. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2.2.	Карта существующего использования территории Ленинского городского округа Московской области в части населенного пункта город Видное в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010217:106. М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Ленинского городского округа Московской области в части населенного пункта город Видное в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010217:106. М 1:10000
2.4.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Ленинского городского округа Московской области в части населенного пункта город Видное в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010217:106. М 1:10000
2.5.	Карта границ земель государственного лесного фонда Ленинского городского округа Московской области в части населенного пункта город Видное в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010217:106. М 1:10000
2.6.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах Ленинского городского округа Московской области в части населенного пункта город Видное в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010217:106. М 1:10000
3.	Текстовая часть Том I. Книга 2. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» - сведения ограниченного доступа
4.	Графические материалы (карты)
4.1.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Ленинского городского округа Московской области в части населенного пункта город Видное в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010217:106. М 1:10000 - сведения ограниченного доступа
5.	Текстовая часть Том II. «Охрана окружающей среды»
6.	Графические материалы (карта)
6.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Ленинского городского округа Московской области в части населенного пункта город Видное в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010217:106. М 1:10000
6.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Ленинского городского округа Московской области в части населенного пункта город Видное в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010217:106. М 1:10000
7.	Текстовая часть Том III. «Объекты культурного наследия»
8.	Графические материалы (карта)
8.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Ленинского городского округа Московской области в части населенного пункта город Видное в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010217:106. М 1:10000
9.	Текстовая часть Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
10.	Графические материалы (карты)
10.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
	Электронные материалы
1.	Электронные материалы: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf

В границах разработки внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области в части населенного пункта город Видное в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010217:106 объекты культурного наследия, территории, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.